



INFORME DE ACTIVIDADES

Fecha 31/10/2025

Versión: 2.0

Página 1 de 7

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	MARIO ALEJANDRO EVIA ESCALANTE
Informe de Actividades N°.	02
Período	01 de marzo de 2026 al 28 de marzo de 2026
Número del Contrato	462 - 2026
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA REVISIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS PROVENIENTES DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Plazo	CUATRO (04) MESES
Valor Total del Contrato	CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$14.800.000)
Valor del Periodo del Informe	TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/TE. (\$ 3.700.000).
Fecha de Inicio	29 de enero de 2026
Fecha de Terminación	28 de mayo de 2026
Plan, Programa o Proyecto	LINEA ESTRATEGICA: AVANZAR PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, EL AGRO, EL AGUA Y LA COMPETITIVIDAD. PROGRAMA: AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE SECTOR: SANTA ROSA DE CABAL UN MODELO DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Supervisor	ADRIÁN MAURICIO CARDOZO GONZÁLEZ
Secretaría	Planeación Municipal
ADICION	N.A
PRORROGA	N.A



INFORME DE ACTIVIDADES

Fecha 31/10/2025


Versión: 2.0

Página 3 de 7

BENEFICIARIOS POR ZONA		INSTITUCIONES INTERVENIDAS		
URBANA	RURAL	URBANA	RURAL	TOTAL
60.557	11.878	N.A	N.A	N.A

3. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Brindar apoyo a la Secretaría de Planeación en la revisión de Estudios de suelos y subsanaciones correspondientes a las solicitudes de licencias urbanísticas radicadas en legal y debida forma	<p>Se realiza revisión inicial y revisión de subsanaciones de los siguientes radicados.</p> <p>Subsanaciones:</p> <ul style="list-style-type: none">365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450.Radicados (2025)523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.Radicados (2026)004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.	<p>Se realiza revisión de:</p> <ul style="list-style-type: none">365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450.Radicados (2025)523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.Radicados (2026) <p>004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.</p>	<p>Se cumple con el cronograma pactado en equipo técnico de revisión de radicados</p>
2. Revisar en el mapa de Aptitud de Suelos la ubicación de todos proyectos radicados, incluidos los	<ul style="list-style-type: none">El contratista cumple satisfactoriamente	<p>Se revisan los radicados: 004-005-010-018-028 del 2026.</p>	<p>Se realiza la revisión de los radicados de 2026</p>

	<p>INFORME DE ACTIVIDADES</p>	<p>Fecha 31/10/2025</p>
		<p>Versión: 2.0</p>
		<p>Página 4 de 7</p>

<p>presentados como título E, que no presentan estudio de suelos, garantizando de esta forma que no se encuentren en zona de riego</p>	<p>realizando revisión de las licencias que se presentan como Título-E, reconocimientos y demás que no involucren la presentación del estudio de suelos.</p>		
<p>3. Apoyar a la Secretaría de Planeación en la generación de respuesta a las solicitudes presentadas por la comunidad sobre Conceptos Normativos del PBOT, Licencias Urbanísticas, referentes a usos del suelo entre otros requeridos por la Secretaría</p>	<p>El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión inicial de todas las licencias las cuales se deben chequear que cumpla los parámetros del PBOT.</p> <ul style="list-style-type: none"> 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450. Radicados (2025) 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536. Radicados (2026) 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045. 	<p>Se crean las actas de los radicados:</p> <ul style="list-style-type: none"> 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450. Radicados (2025) 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536. Radicados (2026) 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045. 	<p>Se realiza revisión de los radicados del año 2025 y 2026.</p>
<p>4. Prestar apoyo a la Secretaría de Planeación en la revisión de las licencias urbanísticas radicadas por la comunidad en los temas de: Revisión de los contenidos Geotécnicos de los proyectos presentados, verificación del</p>	<p>Se realiza revisión inicial y revisión de subsanaciones de los siguientes radicados.</p> <p>Subsanaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392- 	<p>Se realiza revisión de:</p> <p>Subsanaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363- 	<p>Se cumple con el cronograma pactado en equipo técnico de revisión de radicados</p>




INFORME DE ACTIVIDADES

Fecha 31/10/2025

Versión: 2.0

Página 5 de 7

cumplimiento de la Normatividad definida en el PBOT, Normatividad de orden Nacional específica aplicable de acuerdo con el tipo de proyecto, la NSR-10, Normatividad Nacional relacionada y el Decreto 1077 de 2015	<p>420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450.</p> <ul style="list-style-type: none">• Radicados (2025)• 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.• Radicados (2026)• 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.	<p>534-305-508-458-473-181-362-484-450.</p> <ul style="list-style-type: none">• Radicados (2025)• 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.• Radicados (2026)• 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.	
5. Brindar apoyo para la obtención de las actas de observaciones de los elementos Geotécnicos de las Licencias Urbanísticas radicadas en la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015	<p>El contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión inicial de todas las licencias las cuales se deben chequear que cumpla los parámetros del PBOT.</p> <ul style="list-style-type: none">• 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450.• Radicados (2025)• 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.• Radicados (2026)• 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.	<p>Se crean las actas de los radicados</p> <ul style="list-style-type: none">• 365-102-454-419-471-259-327-385-357-376-381-392-420-323-424-335-354-425-377-252-363-534-305-508-458-473-181-362-484-450.• Radicados (2025)• 523-526-533-529-530-528-520-532-535-536.• Radicados (2026)• 004-005-006-007-009-010-011-012-014-015-016-020-026-021-022-023-024-025-027-030-228-031-037-038-040-041-045.	<p>Se realiza revisión de los radicados del año 2025 y 2026.</p>

	<p>INFORME DE ACTIVIDADES</p>	<p>Fecha 31/10/2025</p>
		<p>Versión: 2.0</p>
		<p>Página 6 de 7</p>

<p>6. Apoyar la Realización del “Informe Mensual de Licenciamiento Urbanístico de la Secretaría de Planeación” para el Consejo de Gobierno y demás entidades requeridas por la Secretaria de Planeación Municipal</p>	<p>Durante este período NO se requirió el cumplimiento de este alcance.</p>	<p>Durante este período NO se requirió el cumplimiento de este alcance.</p>	<p>Sin observaciones.</p>
<p>7. Prestar apoyo en visitas de campo en razón de las solicitudes de licenciamiento urbanístico y en los cuales se evidencie riesgo por algún factor geotécnico, así como en los que la comunidad requiera; generando el correspondiente concepto técnico referente al aspecto geotécnico y la estabilidad de laderas</p>	<p>El contratista cumple satisfactoriamente realizando las siguientes visitas a zonas donde se tiene antecedentes de zona de riesgo según el PBOT y en atención de inquietudes de la comunidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radicados 384, 446,447, y 448 de 2025 y 018 de 2026. 	<p>Durante este período se realizó visitas a zonas donde se tiene antecedentes de zona de riesgo según el PBOT</p>	<p>Sin observaciones.</p>
<p>8. Apoyar a la Secretaría de Planeación en la proyección técnica de las solicitudes que pretendan desafectar un suelo clasificado en zona de Riesgo</p>	<p>Atender a los requerimientos por parte de la secretaria de Planeación y Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para la revisión de estudios detallados de zonas que se catalogan de riesgo geotécnico, para el mes en curso se evaluó el radicados 384,446,447 y 448 de 2025 y el 018 de 2026. Revisar las zonas catalogadas de riesgo en el municipio y así evitar que se realice construcciones no reglamentadas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizo el análisis del estudio detallado del radicado 384, 446,447, y 448 de 2025 y 018 de 2026. 	<p>Sin observaciones.</p>
<p>9. Apoyar la formulación de proyectos que puedan ser financiados con recursos propios y de otras fuentes de financiamiento, analizando su viabilidad técnica, social, ambiental</p>	<p>Durante este período NO se requirió el cumplimiento de este alcance.</p>	<p>Durante este período NO se requirió el cumplimiento de este alcance.</p>	<p>Sin observaciones.</p>



INFORME DE ACTIVIDADES

Fecha 31/10/2025

Versión: 2.0

Página 7 de 7

y presupuestal, de acuerdo con los
requerimientos normativos
aplicables y los de la Secretaría de
Planeación

30/03/2026

MARIO ALEJANDRO EVIA ESCALANTE
C.C 83166766
Contratista

Vo Bo.

ADRIÁN MAURICIO CARDOZO GONZÁLEZ
Secretario de Planeación
Supervisor